



ნაწიჭს

დ ე ვ ე ლ ო პ მ ე ნ ტ ი

საჯსოვრბელი კომპლესები

ქალაქის სენდრში



რემიქსი

ვაჟა-ფშაველას

ახალი საცხოვრებელი
კომპლექსი
ვაჟა-ფშაველას
სიტი მოლთან



ვაჟა-ფშაველას გამზ. 53ა
სიტი მოლთან

პროექტის შესახებ

რუმის დავალოკმენტის საცხოვრებელი
კომპლექსი რუმისი ვაუა - ფშაველაზა, ვაუა
ფშაველას გამზ. 53ა-ში, სიტი მოლის
მოპირდაპირა მხარეს შენდება.

პროექტი მისი ცენტრალური მდებარეობიდან
გამომდინარე იდეალურია როგორც
საცხოვრებლად, ისე საინვესტიციოდ, ვინაიდან
ქალაქის ერთ-ერთ ყველაზე მოთხოვნად
ნაწილში მდებარეობს.

პროექტი 2027 წლის ბოლოს სრულდება.

მშენებლობა დაფინანსებულია საქართველოს
ბანკის მიერ.

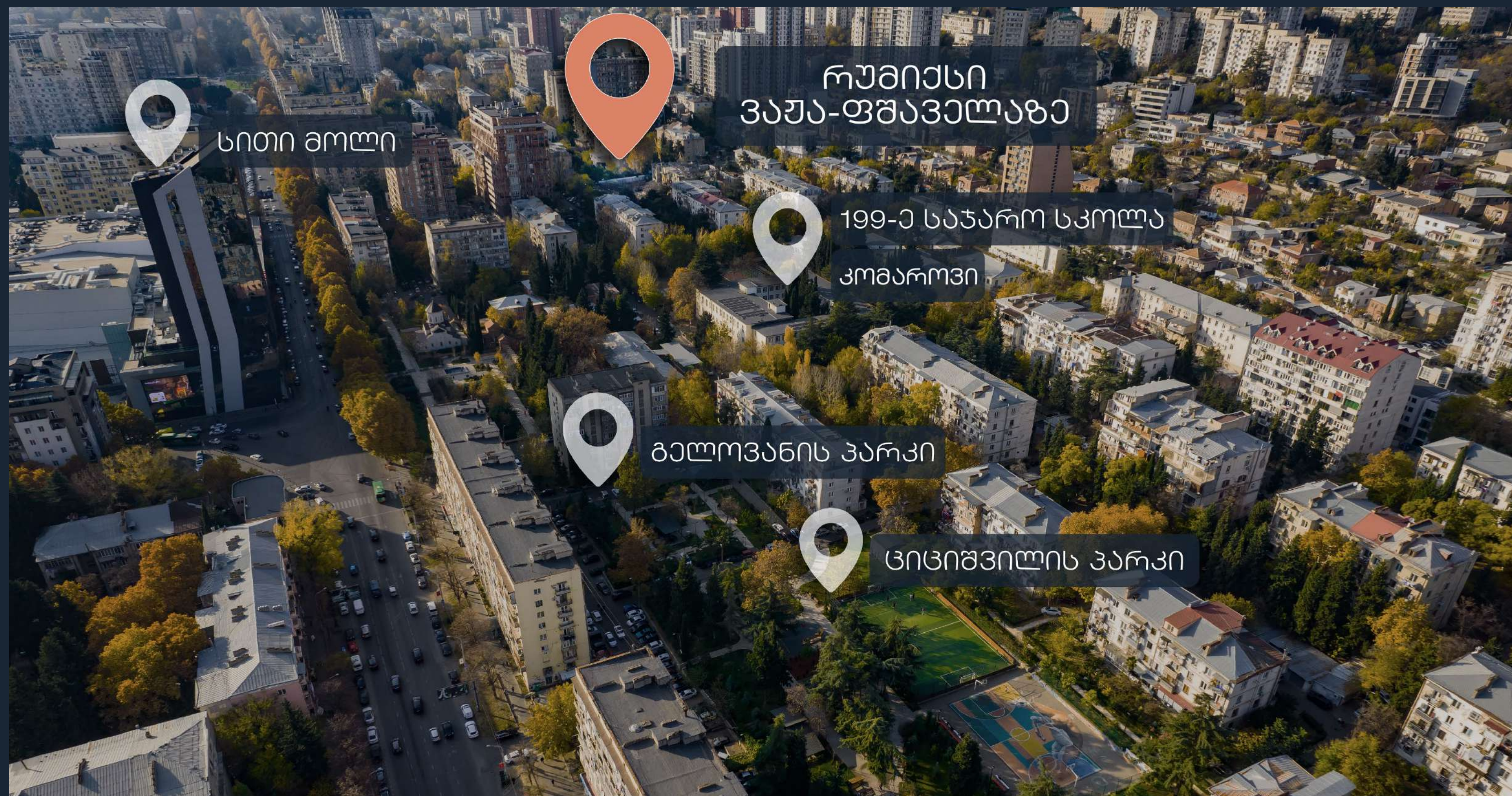


გამორჩეული მდებარეობა

რუმიუსი ვაჟა-ფშაველას გამორჩეული მდებარეობის მეორე პროექტია, რომელსაც ვაჟა-ფშაველას, ყვავილას მყუდრო და აბავდროულად დინამიურ ადგილას მდებარეობს.

სახლიდან მარტივია გადაადგილება ქალაქის სხვადასხვა მიმართულებით, ვინაიდან მხოლოდ 500 მეტრშია მეტრო ვაჟა-ფშაველა და მეტრო დელისი. აქ ცხოვრება მნიშვნელოვნად დაგიზოგავთ დროს ტრანსპორტირებისას.

პროექტიდან რამდენიმე მეტრშია არაერთი სკოლა და საბავშვო ბაღი.



ვაჟა-ფშაველას გამზ. 53ა
სიტი მოლთან

არქიტექტურა

შენობის არქიტექტურა - არქიტექტურულ ბიურო AB5-სა და არქიტექტორ ლაშა ლოსაბერიძეს ეკუთვნის. პროექტი ორი 12 სართულიანი ბლოკისგან შედგება, რომლებსაც საერთო ორდონიანი მიწისქვეშა ავტოსადგომი აერთიანებს. სახლის პირველ სართულზე განთავსებულია კომერციული დანიშნულების მეორე ფართი, ხოლო 11 სართულზე დაგეგმილია ბინები და რამდენიმე ოფისი. პროექტი 259 ოჭახზეა გათვლილი.

შენობის ექსტერიერის დამუშავების დროს აქცენტი გაკეთდა მოსაპირკეთებელ ევო LAMINAM-ზე და ბუნებრივი გაზალტის ევოზე, რაც შენობას თანამედროვე დახვეწილ იერსახეს შეუქმნის.



CITY MALL

რუმეისი ვაჟა-ფშაველას - ცხოვრების
მნიშვნელოვან უპირატესობას ქმნის სავაჭრო
ცენტრ CITY MALL -თან სიახლოვე.

სავაჭრო ცენტრში ყოველდღიურობისათვის
საჭირო ყველა მნიშვნელოვანი ობიექტია
განთავსებული: სუპერმარკეტი, აფთიაქი, კინო,
ფიტნეს ცენტრი, ბავშვთა გასართობი ცენტრი.

თუ სხვა და ეს ყველაფერი თქვენი მომავალი
ბინიდან მხოლოდ 100 მეტრშია, რაც
მნიშვნელოვნად გაბიძგრებთ
ყოველდღიურობას.



რეკრეაციული ბარემო

პროექტი ვაჟა-ფშაველას გამზირის
ბანაშენიანების ურბანული დაგეგმარების
უპირატესობით სარგებლობს, სადაც
ბარემო ბუნებრივი გამწვანებით
გამოირჩევა.

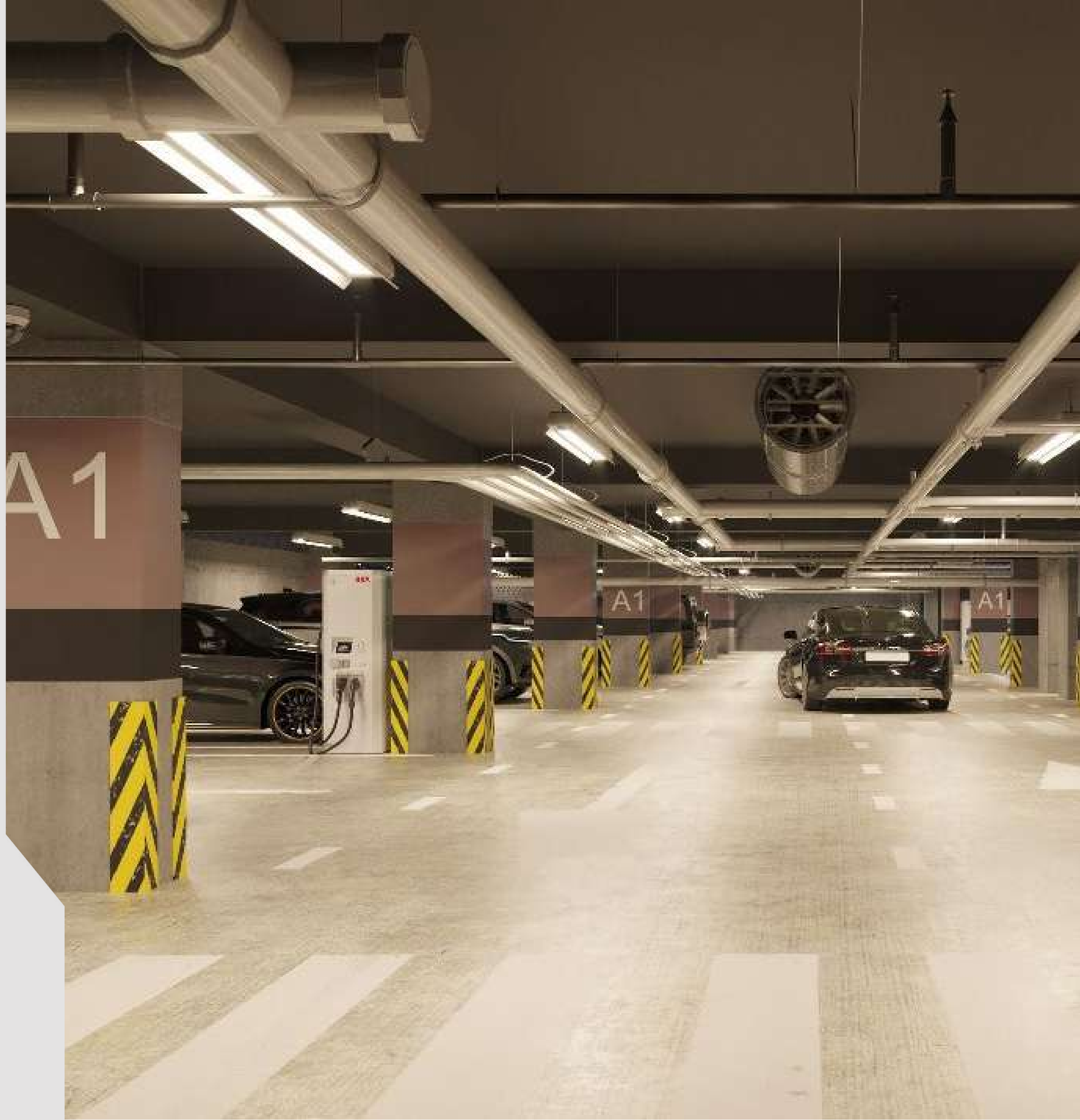
პროექტიდან 100 მეტრშია ბელოვანის
პარკი, 200 მეტრშია 2.5 კვადრატზე
განთავსებული ახლად რეაბილიტირებული
ციციშვილის პარკი.

რეკრეაციული სივრცეების ბარემოცვა
რუმედსი ვაჟა-ფშაველაზე პროექტს
გამორჩეულს ხდის საცხოვრებლად.



პარკინგი

პროექტში დაგეგმილია 152
მანქანაზე გათვლილი
ორდონიანი ავტოსადგომი.



აზო და სპორტული ინფრასტრუქტურა

პროექტის მიმდებარედ განთავსებული
პარკები და სკვერები მოზინადრეებს
დასვენების და განთვირთვის
შესაძლებლობას მისცემს.

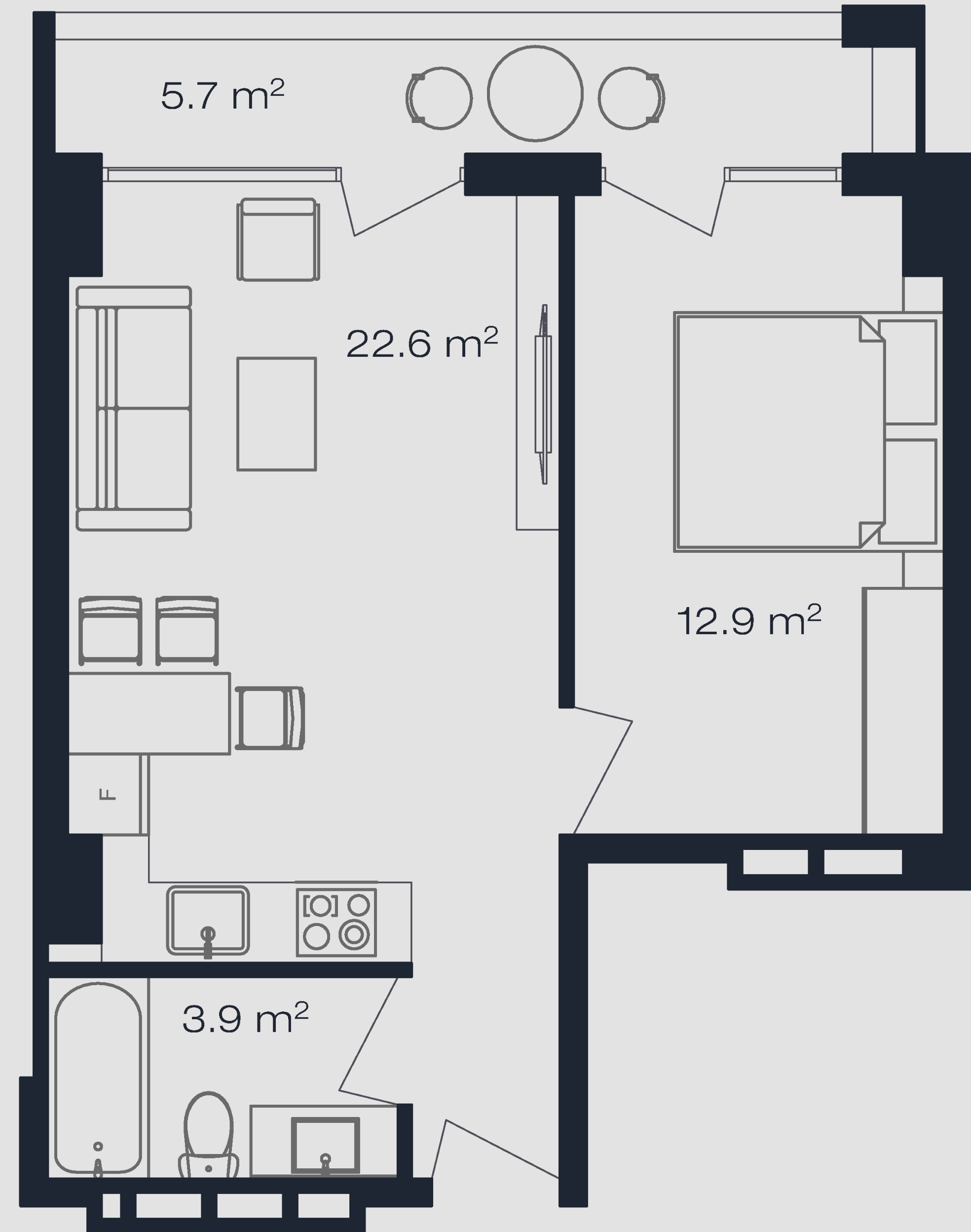
სახლიდან რამდენიმე ასეული მეტრის
რადიუსშია არაერთი სპორტული თუ
საბავშვო მოედანი, გამწვანებული
ფონები მოსასვენებელი და გასართობი
სივრცეებით.



შპარჩი ბინა

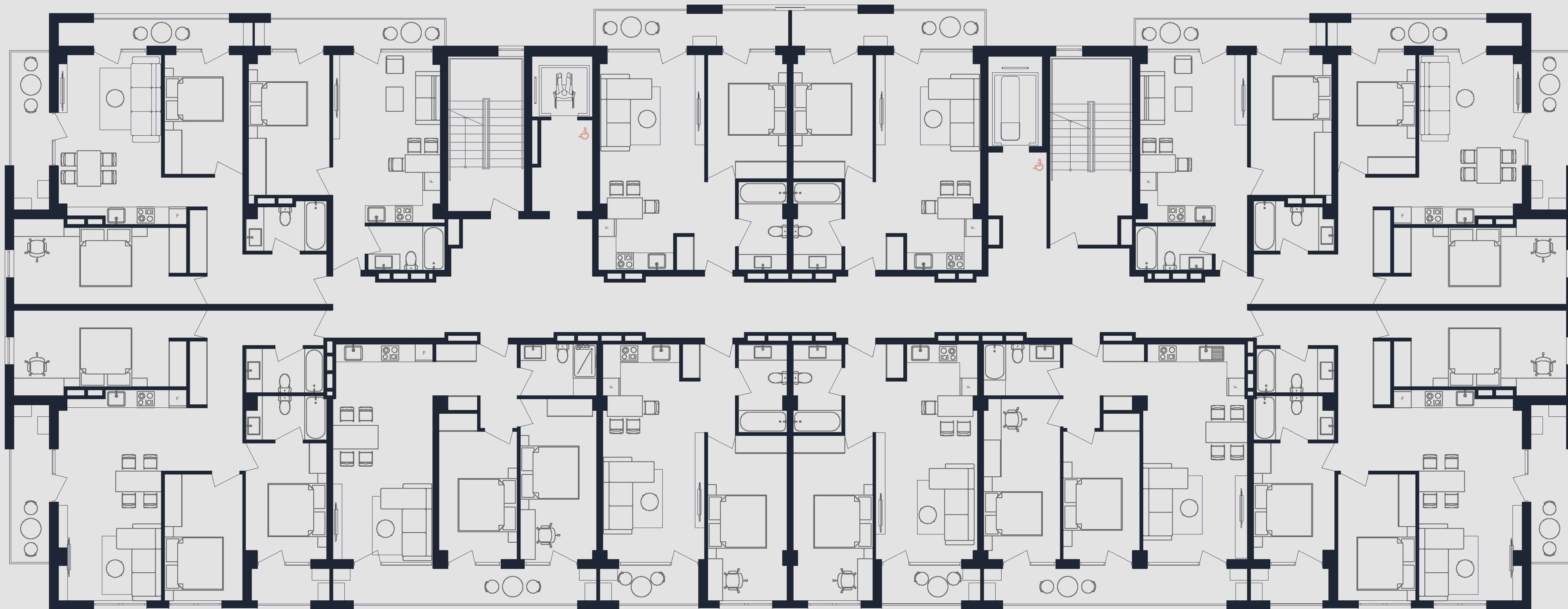
46 კვ.მ. - ღარი

ბინები ბარდება მწვანე
კარკასის მდგომარეობით



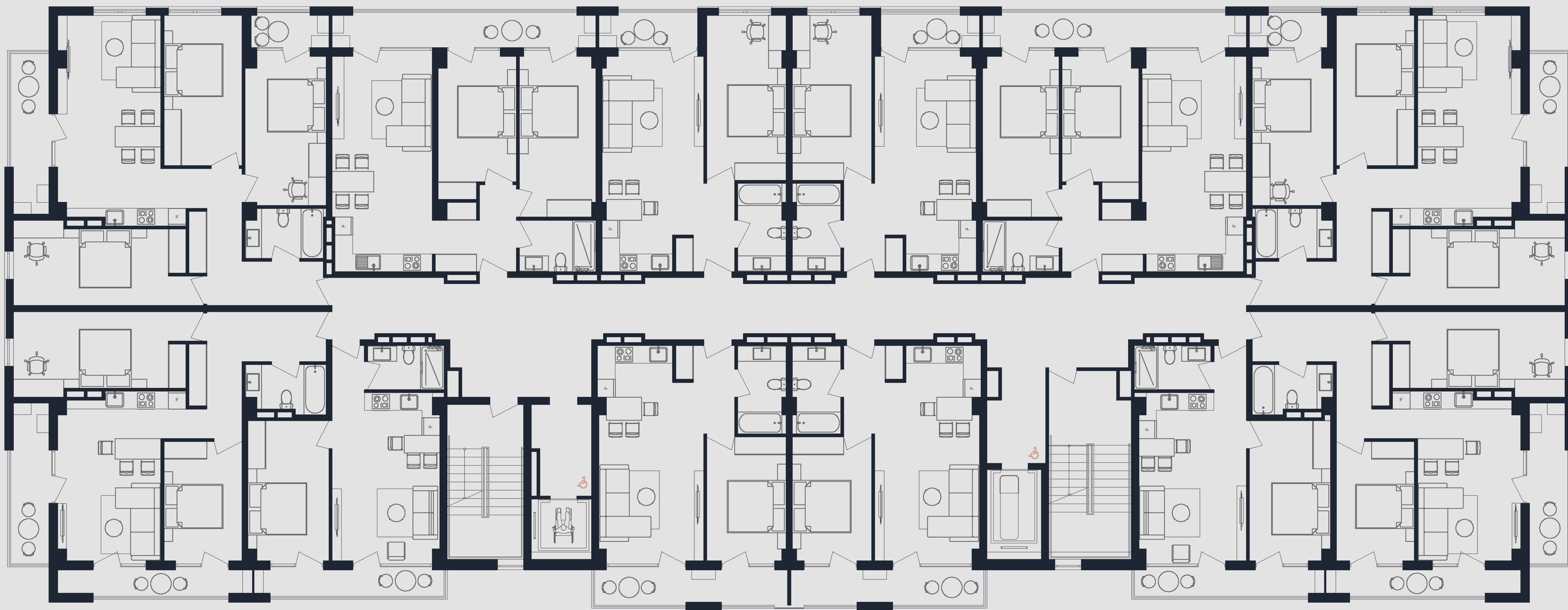
სართულის ბეჭედი

A ბლოკი



სართულის ბეჭედი

B ბლოკი

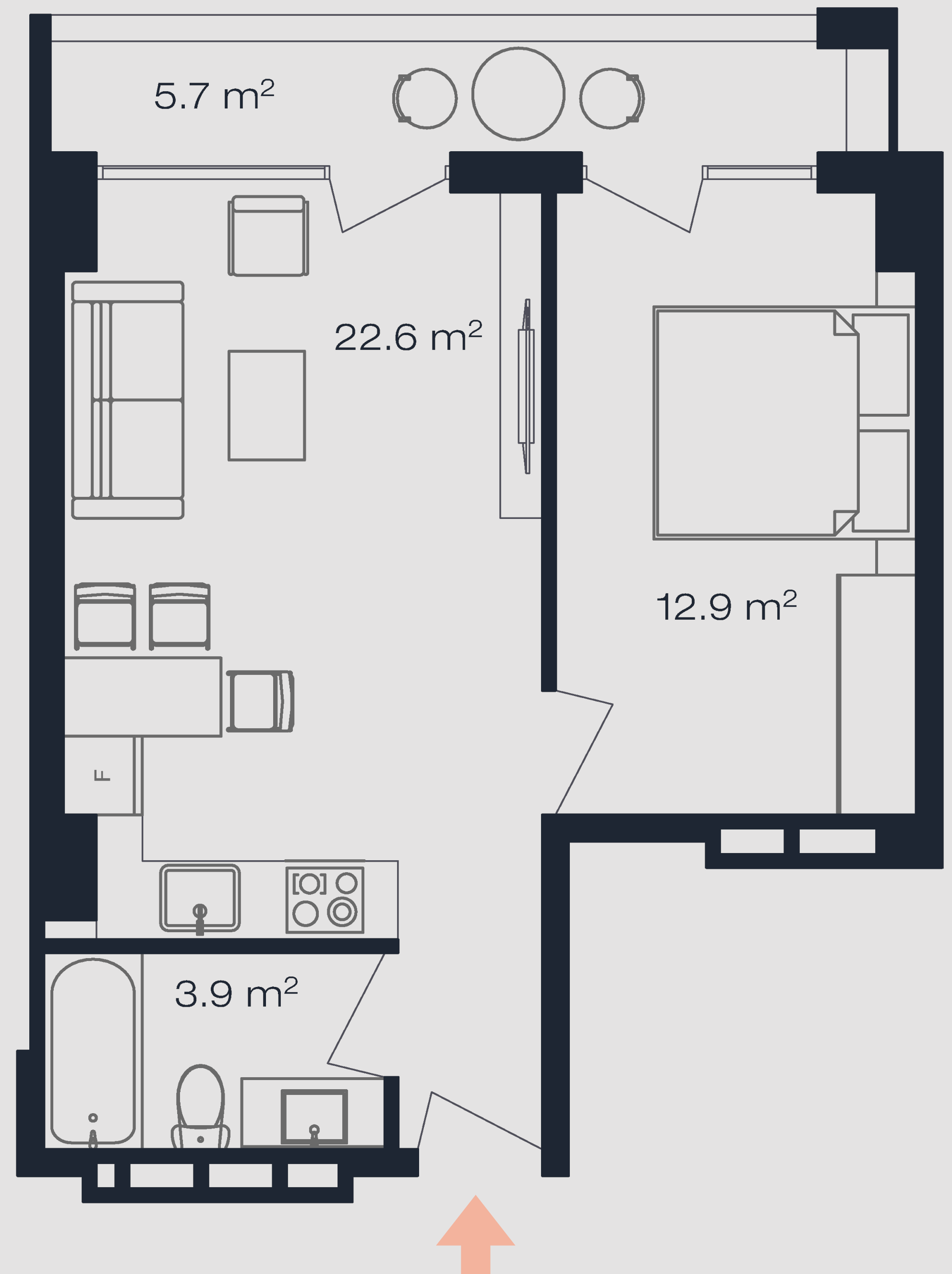


1 საძინებლიანი ბინა

- საძინებელი - 12.9 კვ.მ
- სტუდია - 22.6 კვ.მ
- აივანი - 5.7 კვ.მ
- WC – 3.9 კვ.მ

ფართობი

46.2 კვ.მ.



1 საძინებლიანი ბინა

- საძინებელი - 13.1 კვ.მ
- სტუდია - 22.6 კვ.მ
- აივანი - 6.2 კვ.მ
- WC – 3.9 კვ.მ

ფართობი

46.7 კვ.მ.



1 საძინებლიანი ბინა

- ჰოლი - 7.8 კვ.მ
- საძინებელი - 10.1 კვ.მ
- სტუდიო - 21.1 კვ.მ
- აივანი - 6.4 კვ.მ
- WC – 4.5 კვ.მ

ფართობი

51.6 კვ.მ.

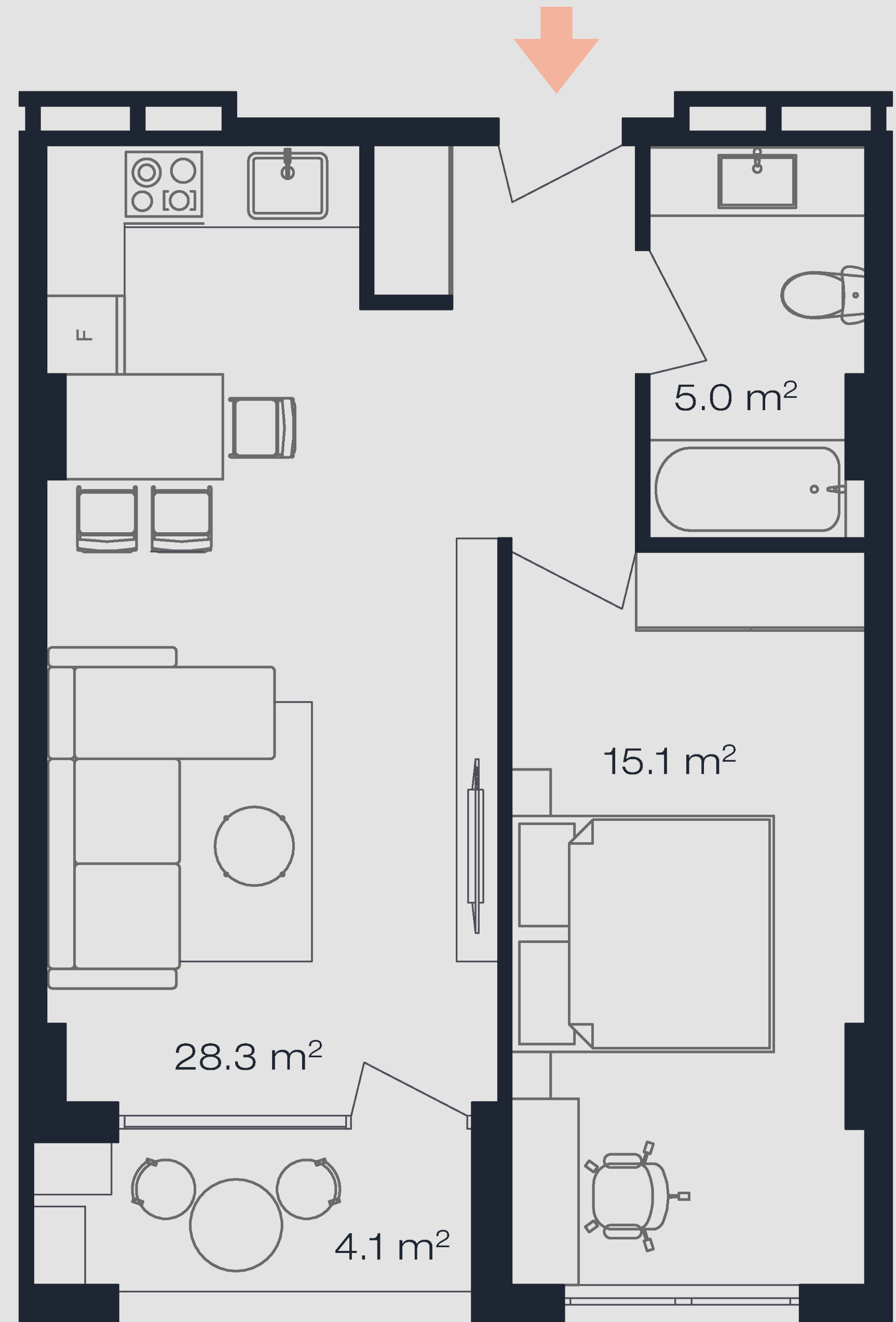


1 საძინებლიანი ბინა

- საძინებელი - 15.1 კვ.მ
- სტუდია - 28.3 კვ.მ
- აივანი - 4.1 კვ.მ
- WC – 5.0 კვ.მ

ფართობი

53.5 კვ.მ.



1 საძინებლიანი ბინა

- საძინებელი - 12.4 კვ.მ
- სტუდია - 32.0 კვ.მ
- აივანი - 6.1 კვ.მ
- WC – 4.9 კვ.მ

ფართობი

56.3 კვ.მ.

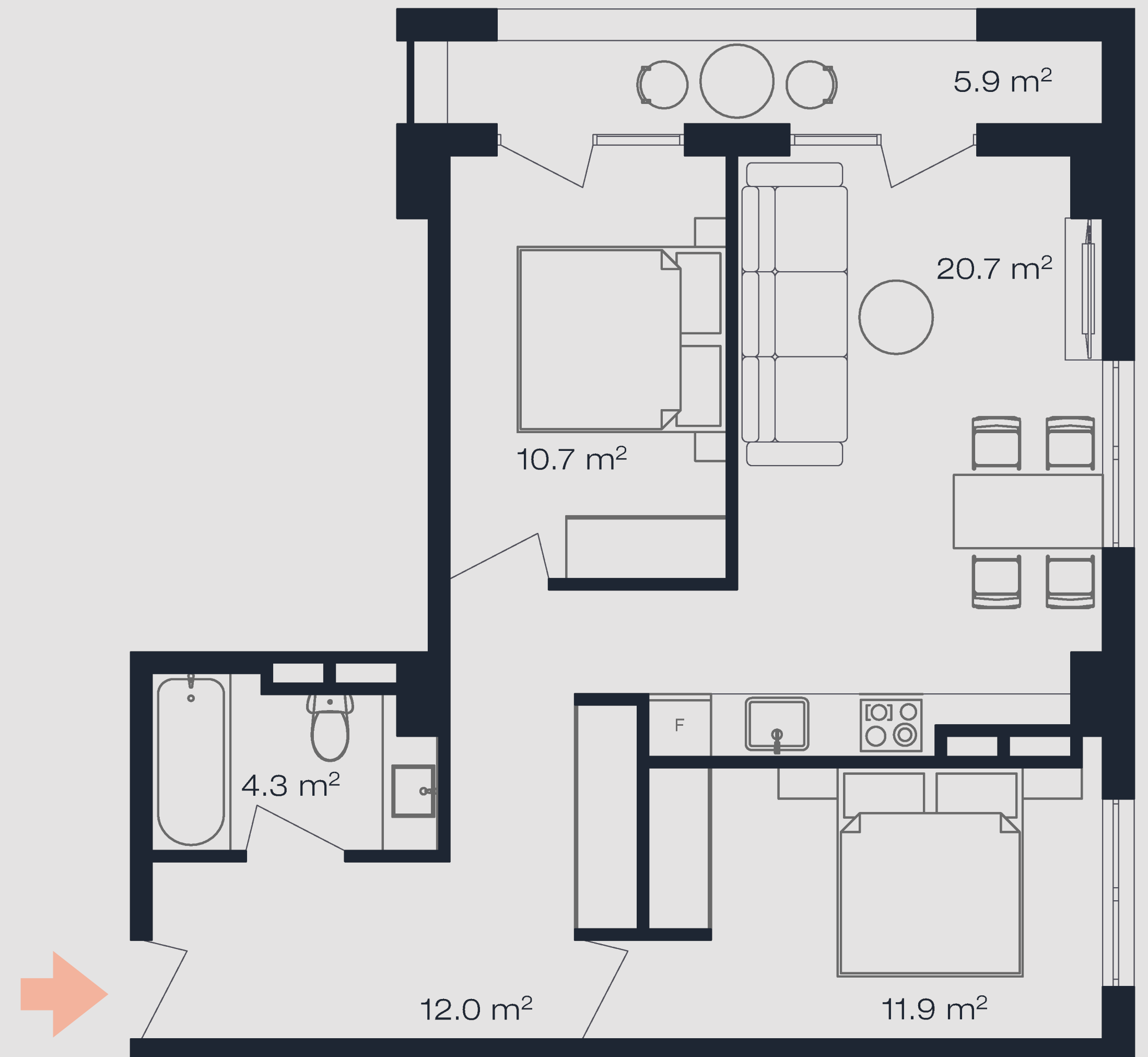


2 საძინებლიანი ბინა

- ჰოლი - 12.0 კვ.მ
- საძინებელი - 10.7 კვ.მ
- საძინებელი - 11.9 კვ.მ
- სტუდია - 20.7 კვ.მ
- აივანი - 5.9 კვ.მ
- WC – 4.3 კვ.მ

ფართობი

67.9 კვ.მ.



2 საძინებლიანი ბინა

- ჰოლი - 7.3 კვ.მ
- საძინებელი - 15.0 კვ.მ
- საძინებელი - 11.3 კვ.მ
- სტუდია - 25.7 კვ.მ
- აივანი - 10.8 კვ.მ
- WC – 4.8 კვ.მ

ფართობი

77 კვ.მ.

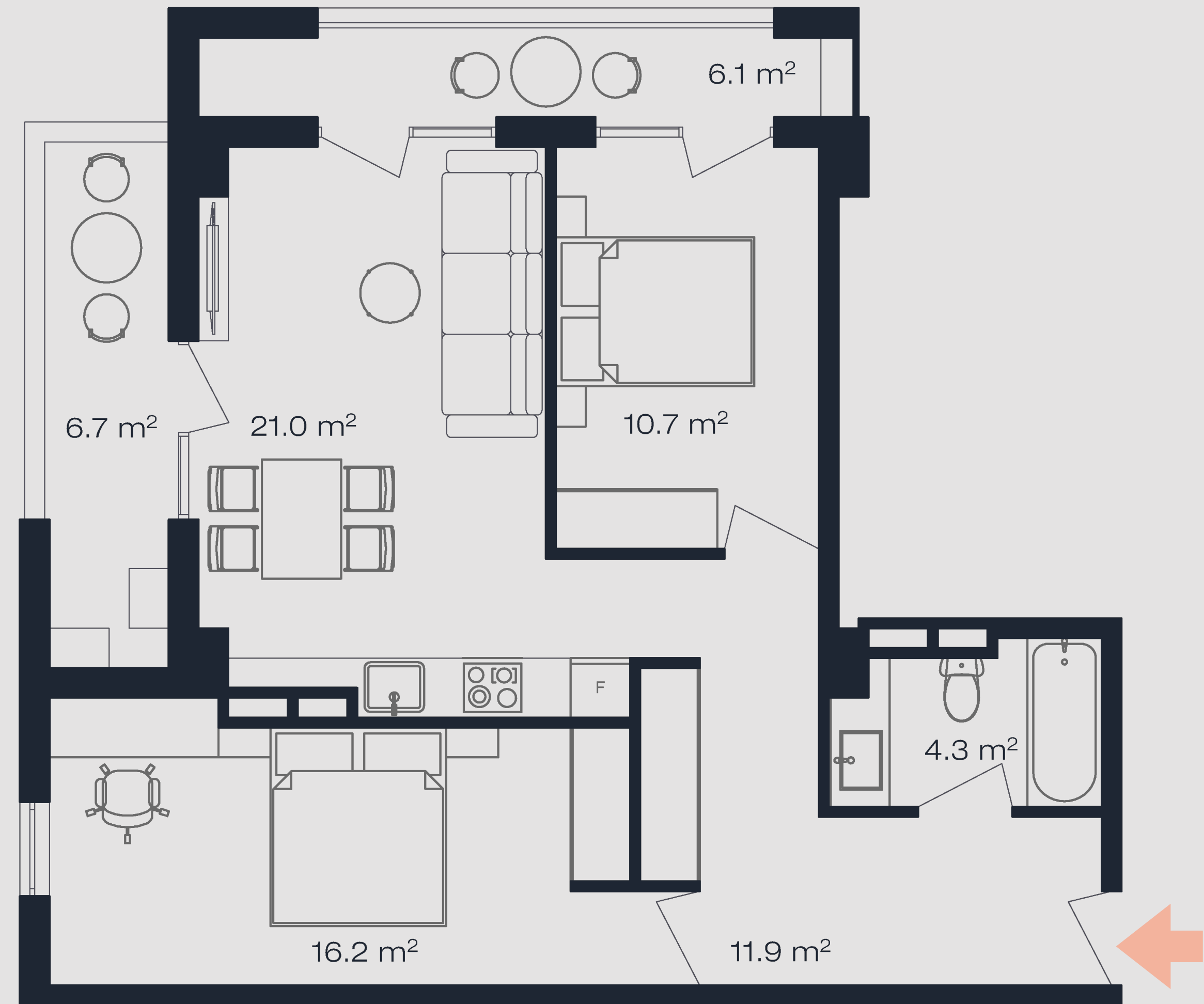


2 საძინებლიანი ბინა

- ჰოლი - 11.9 კვ.მ
- საძინებელი - 10.7 კვ.მ
- საძინებელი - 16.2 კვ.მ
- სტუდია - 21.0 კვ.მ
- აივანი - 6.1 კვ.მ
- აივანი - 6.7 კვ.მ
- WC - 4.3 კვ.მ

ფართობი

79 კვ.მ.

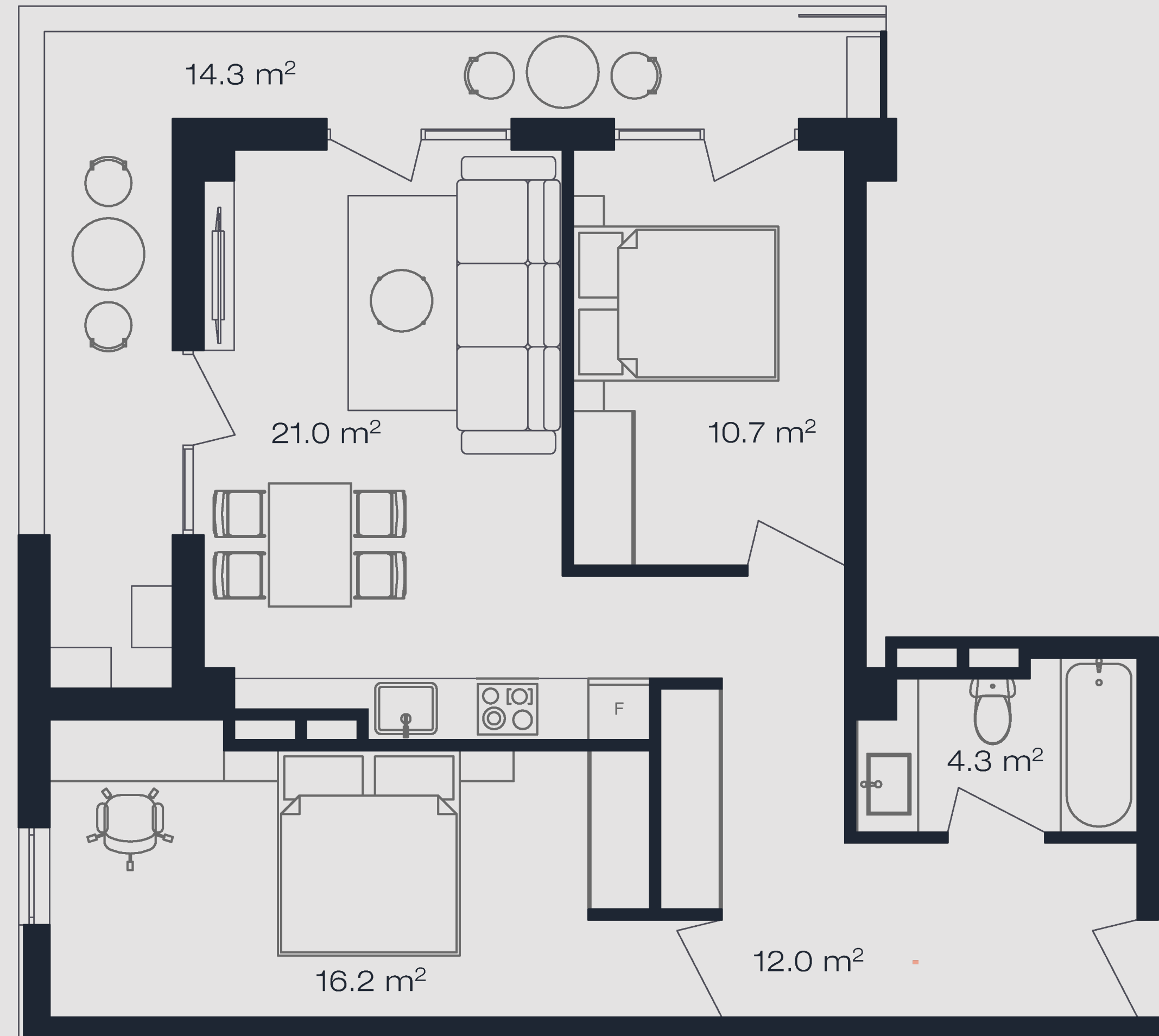


2 საძინებლიანი ბინა

- ჰოლი - 12.0 კვ.მ
- საძინებელი - 10.7 კვ.მ
- საძინებელი - 16.2 კვ.მ
- სტუდია - 21.0 კვ.მ
- აივანი - 14.3 კვ.მ
- WC – 4.3 კვ.მ

ფართობი

80.5 კვ.მ.

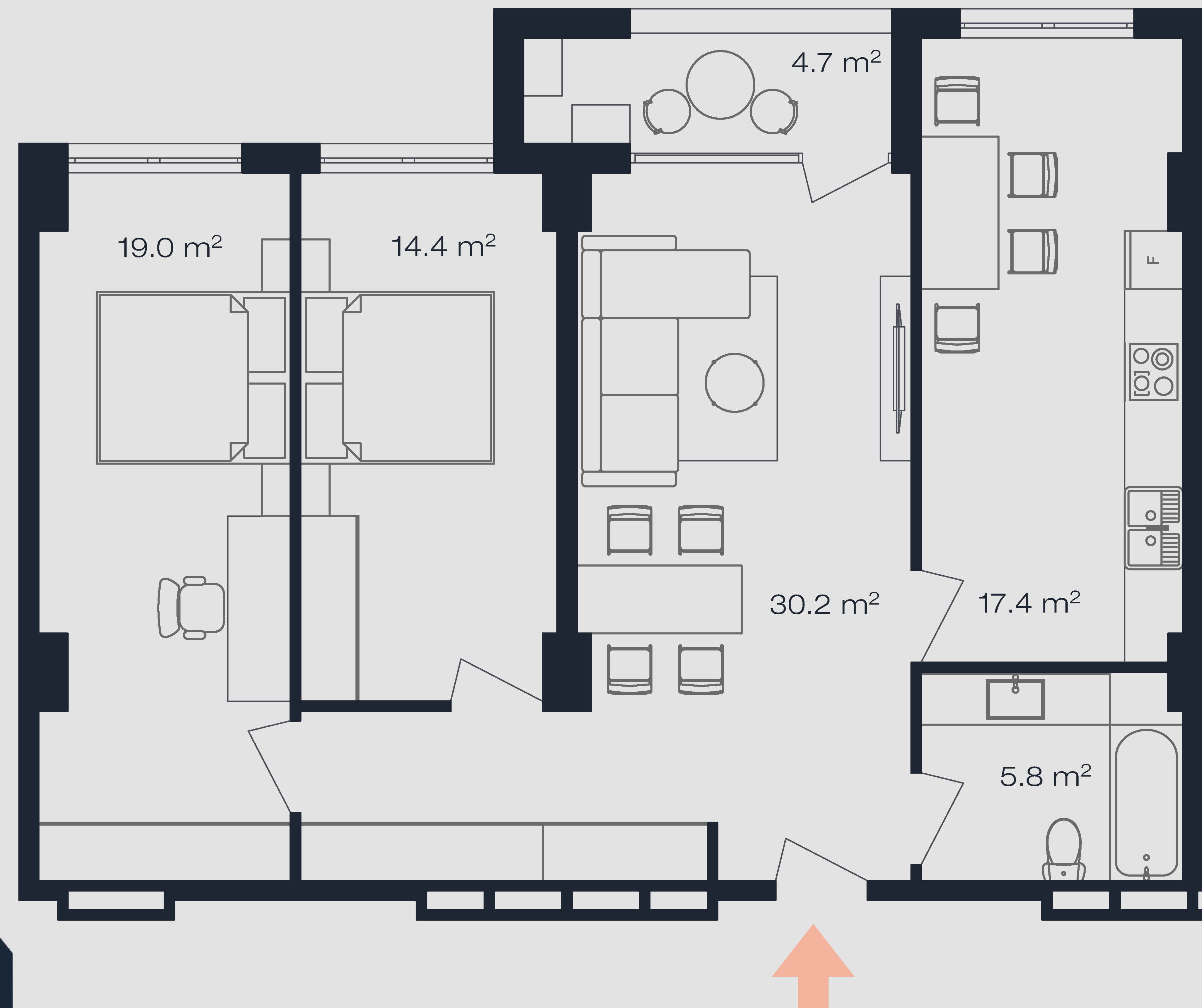


2 საძინებლიანი ბინა გამოყოფილი სამზარეულოთი

- საძინებელი - 19.0 კვ.მ
- საძინებელი - 14.4 კვ.მ
- მისაღები - 30.2 კვ.მ
- სამზარეულო - 17.4 კვ.მ
- აივანი - 4.7 კვ.მ
- WC – 5.8 კვ.მ

ფართობი

94.6 კვ.მ.

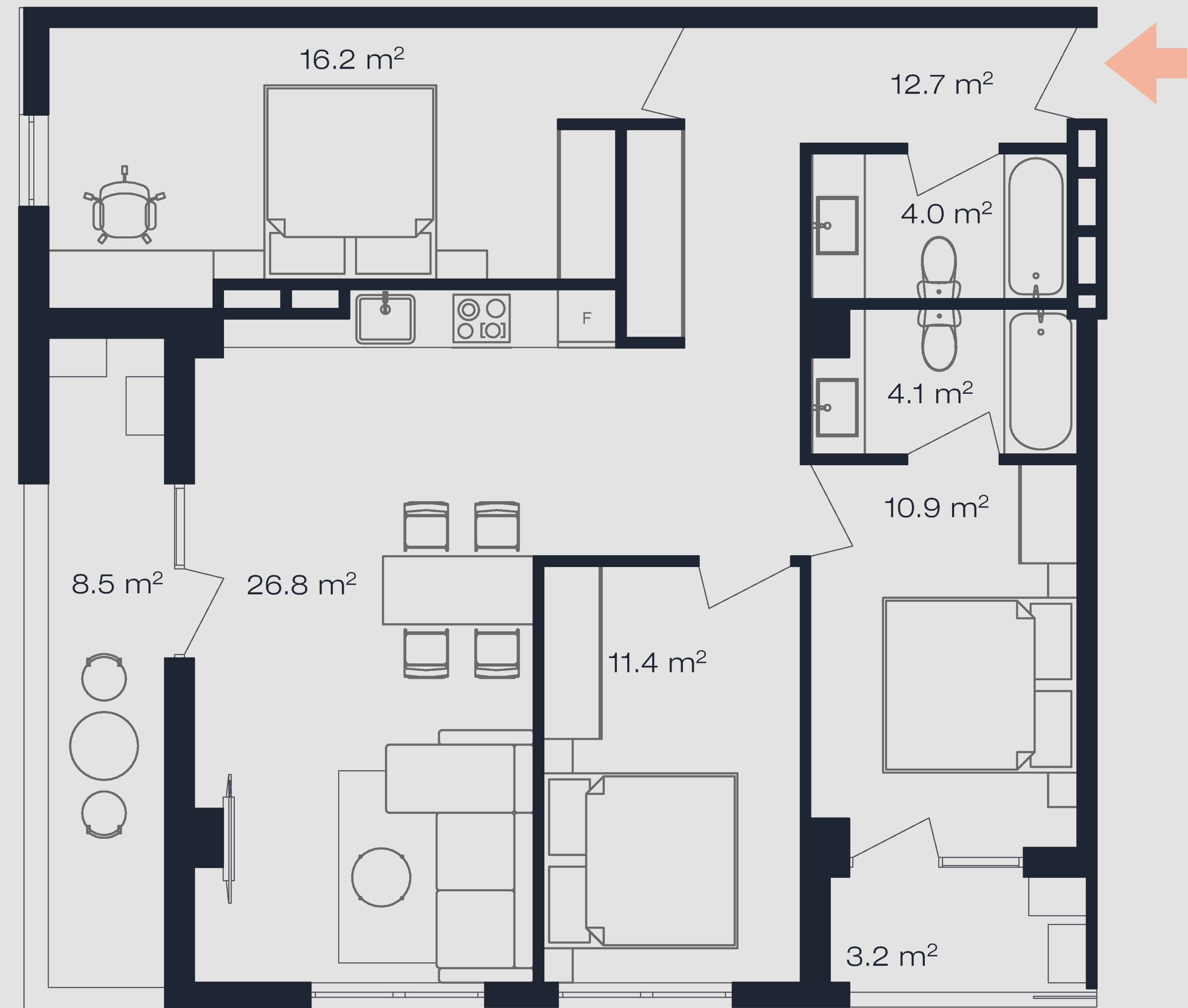


3 საძინებლიანი ბინა

- ჰოლი - 12.7 კვ.მ
- საძინებელი - 16.2 კვ.მ
- საძინებელი - 10.9 კვ.მ
- სტუდია - 11.4 კვ.მ
- აივანი - 8.5 კვ.მ
- აივანი - 3.2 კვ.მ
- WC – 4.0 კვ.მ
- WC – 4.1 კვ.მ

ფართობი

100.8 კვ.მ.

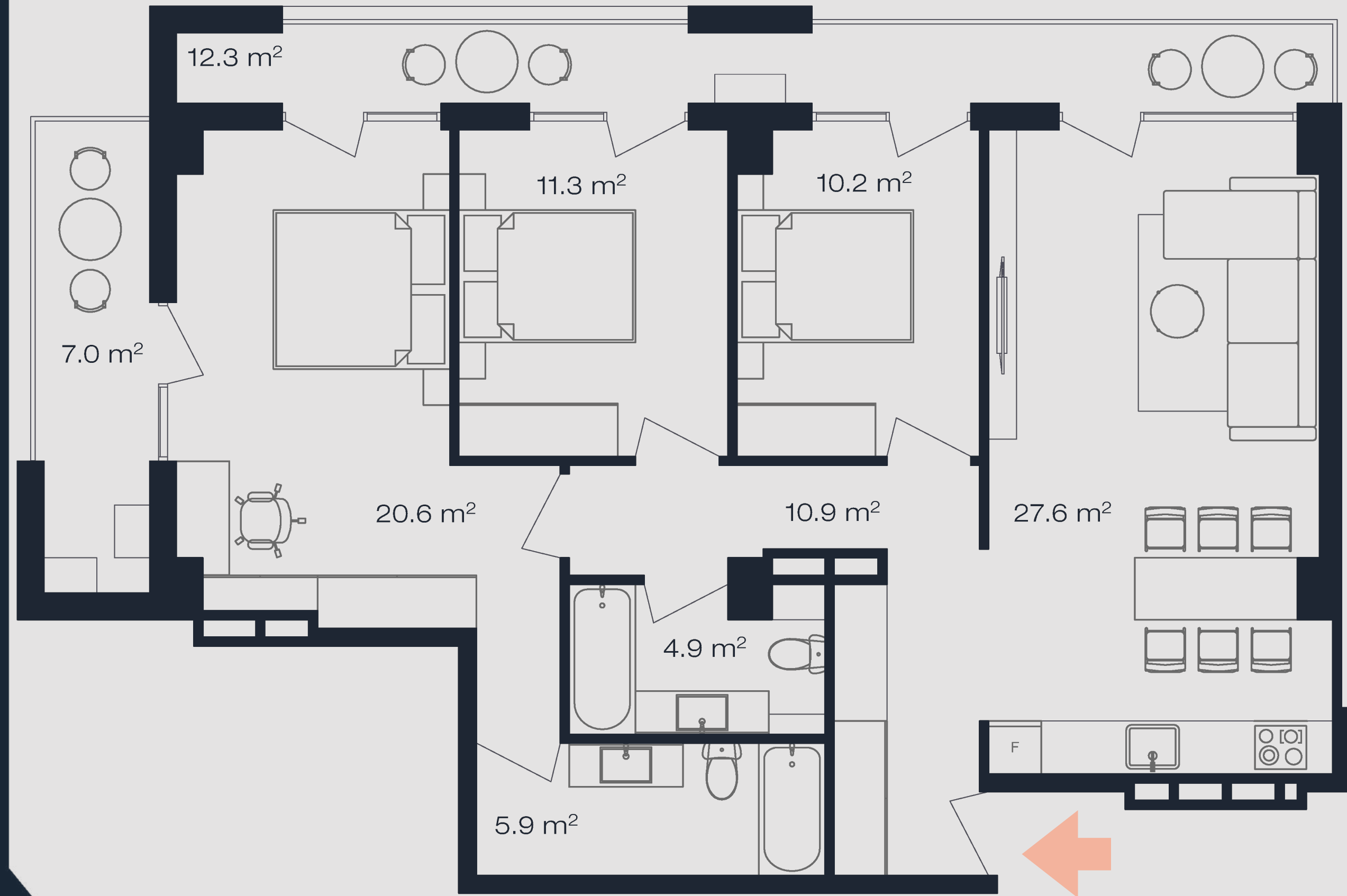


3 საძინებლიანი ბინა

- ჰოლი - 10.9 კვ.მ
- საძინებელი - 10.2 კვ.მ
- საძინებელი - 11.3 კვ.მ
- საძინებელი - 20.6 კვ.მ
- სტუდიო - 27.6 კვ.მ
- აივანი - 12.3 კვ.მ
- აივანი - 7.0 კვ.მ
- WC – 4.9 კვ.მ
- WC – 5.9 კვ.მ

ფართობი

114.2 კვ.მ.



ბინები ბარდება მწვანე კარკასის მდგომარეობით, სადაც დაბხვდებათ:

- შენობის პერიმეტრზე დამონტაჟებული ალუმინის კარ-ფანჯარა;
- ბინაში შესასვლელი რკინის კარი;
- ბინის შიდა პერიმეტრზე და ოთახებს შორის ბლოკით ამოყვანილი და გივარით გალესილი კედლები;
- ელ. ენერგია შეყვანილი და ელექტრო წერტილები დამონტაჟებული მყიდველთან შეთანხმებული პროექტის შესაბამისად;
- ბინაში სველ წერტილამდე მიყვანილი წყლისა და კანალიზაციის დბარები;
- ინტერნეტისა და ტელევიზიის ხაზი შეყვანილი ბინაში;
- ბინაში შეყვანილი გუნებრივი აირი;
- გათბობის სისტემის მიწები გაყვანილი;
- მოკირკეთებული აივნები;
- მოჭიმული იატაკი;
- დომოფონის სისტემა.



პროექტის დეტალები

ლიფტი - პროექტში „რუმინის ვაუა-ფშაველაზა“
დამონტაჟდება ევროპული ბრენდის, პრემიუმ კლასის
2 ლიფტი.

რკინის კარი - ბინებში დამონტაჟდება თანამედროვე,
მაღალი ხარისხის მუქი ფერის რკინის კარი.

ფანჯარა - პროექტში გამოყენებულია მაღალი
ხარისხის, მუქი ფერის ალუმინის კარ-ფანჯარა,
ორმაგი მინა - პაკეტი.



მობინადრეობა და კომპლექსუმი გრუნვა

კომფორტი და უსაფრთხოება

- 24 საათიანი დაცვის სამსახური
- სადარბაზოების, ლიფტების და
- ეზოების დასუფთავება
- გამწვანების მოვლა





რუმიქსი

მანქან-ფუნქციონალიზმი

032 2 88 07 07

WWW.ROOMIX.GE

გაყიდვების ოფისი: ა. პოლიტკოვსკაიას ქ. 2^ბ